

ООО «Беломорскпроект»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 1-ЭА/ 0332300042419000037

Заказчик: Администрация Соловьевского сельсовета Княгининского
муниципального района Нижегородской области

**Проект планировки и проект межевания территории на
строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческой
ферме, складам для хранения зерна КФХ Чарказян Г.Х., в д.
Ключищи от автодороги Подъезд к д.Б.Андреевка от автодороги
Работки-Порецкое в Княгининском районе Нижегородской области
для нужд администрации Соловьевского сельсовета Княгининского
района Нижегородской области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

2019

ООО «Беломорскпроект»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 1-ЭА/ 0332300042419000037

Заказчик: Администрация Соловьевского сельсовета Княгининского
муниципального района Нижегородской области

**Проект планировки и проект межевания территории на
строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческой
ферме, складам для хранения зерна КФХ Чарказян Г.Х., в д.
Ключищи от автодороги Подъезд к д.Б.Андреевка от автодороги
Работки-Порецкое в Княгининском районе Нижегородской области
для нужд администрации Соловьевского сельсовета Княгининского
района Нижегородской области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Генеральный директор

А.В. Игонина

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка:

1. Общие положения;
2. Положение о размещении линейного объекта;
- 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов,
- 3.1 перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:
- 4.1. требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
5. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	мых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;								
									МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ.С		
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Семенова				Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Игонина				П	3	
									ООО «Беломорскпроект»		
			ГИП		Игонина						

6. информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

7. информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

8. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Графическая часть

1. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта, чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству);
2. Чертеж красных линий;

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Утверждаемая часть.

Том 2. Обосновывающая часть.

Том 3. Проект межевания (утверждаемая часть).

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. Неподр.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ			4

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории объекта: «Строительство автомобильной дороги "Подъезд к животноводческой ферме, складам для хранения зерна КФХ Чарказян Г.Х., в д. Ключищи от автодороги "Подъезд к д.Б. Андреевка от автодороги Работки-Порецкое" в Княгининском районе Нижегородской области для нужд администрации Соловьевского сельсовета Княгининского района Нижегородской области» разработан в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Генеральным планом сельского поселения Соловьевского сельсовета Княгининского муниципального района Нижегородской области (утвержден правительством Нижегородской области от 22.09.2016 г. №647 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Соловьевский сельсовет Княгининского муниципального района Нижегородской области»);

На основании:

– Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка (Приложение № 1 к контракту МК № 1-ЭА/ 0332300042419000037 от 18 июня 2019 года;

– Постановление администрации Соловьевского сельсовета Княгининского муниципального района Нижегородской области № 89 от 07.11.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»;

Целью разработки проекта планировки территории является:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК № 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ			5

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Таблица 1 - Технико-экономические показатели

Наименование: Автомобильная дорога «Калицино-Абушково-Харпай».

Назначение: Транспортного обслуживания населенных пунктов д. Абушково и д. Харпай.

Наименование показателей	Един. изм.	Всего	
1	2	3	
Категория автомобильной дороги	категория	V	
Придорожная полоса *	м	25,0	
Полоса отвода дороги		20,0	
Протяженность автомобильной дороги	м	1080,0	
Площадь территории проектирования	м ²	23448,0	
Интенсивность движения	шт./сутки	160	
Полоса движений	шт.	1	2
Расчетная скорость	км/час	60	
Ширина проезжей части	м	4,5	6,0
Высота насыпей	м	1,0-2,0	
Заложение откосов земляного полотна постоянной крутизны	Н	1:1,5	
Ширина обочин	м	1,75	
Вид покрытия	материал	асфальтобетонное	
Тип дорожной одежды		облегченный	

* в границах населенного пункта не устанавливается

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МКН[№] 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ

Лист

6

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Страна: Российская Федерация

Область: Нижегородская

Муниципальный район: Княгининский

Сельсовет: Соловьевский

Населенные пункты: д. Ключищи

3.ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

N	X	Y
1	477894.5833	1464098.488
2	477887.3483	1464097.476
3	477882.7126	1464094.878
4	477877.5206	1464089.805
5	477875.11	1464080.774
6	477869.4854	1464058.382
7	477872.8069	1463974.572
8	477876.2682	1463964.923
9	477880.533	1463960.221
10	477900.6931	1463943.087
11	477887.4567	1463927.802
12	477883.0065	1463924.214
13	477879.7924	1463920.812
14	477876.6401	1463915.926
15	477875.1567	1463911.843
16	477869.9552	1463887.475
17	477857.652	1463870.249
18	477838.9508	1463862.537
19	477816.7274	1463863.713
20	477808.3587	1463863.865
21	477805.5542	1463863.834
22	477804.0811	1463862.901
23	477801.6948	1463860.194
24	477799.9218	1463854.833
25	477795.4039	1463778.783
26	477796.4263	1463774.691
27	477798.177	1463772.507

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Том 1. Утверждаемая часть

28	477811.6723	1463770.874
29	477808.6681	1463750.372
30	477799.1047	1463751.448
31	477797.9155	1463741.255
32	477793.0389	1463741.857
33	477787.6141	1463671.535
34	477780.064	1463574.31
35	477767.6921	1463449.557
36	477772.7249	1463417.551
37	477751.3191	1463414.758
38	477750.4222	1463422.991
39	477747.7061	1463428.904
40	477744.125	1463433.344
41	477738.1774	1463436.816
42	477731.179	1463438.583
43	477721.7922	1463438.583
44	477639.8948	1463420.798
45	477546.3315	1463358.099
46	477529.7687	1463354.244
47	477512.7887	1463354.244
48	477498.2456	1463360.378
49	477489.6483	1463367.691
50	477479.9468	1463378.901
51	477494.98	1463391.681
52	477510.9268	1463377.37
53	477516.945	1463374.574
54	477527.1544	1463374.574
55	477539.1909	1463377.478
56	477631.4705	1463439.528
57	477636.1199	1463441.274
58	477720.2637	1463458.519
59	477733.2527	1463458.71
60	477739.1052	1463460.605
61	477743.9071	1463464.189
62	477746.2345	1463467.038
63	477750.0651	1463473.99
64	477760.5964	1463580.04
65	477768.1166	1463677.026
66	477773.2915	1463747.201
67	477769.6113	1463750.12
68	477754.9271	1463750.514
69	477757.5826	1463777.642
70	477762.4202	1463778.72
71	477765.7672	1463779.984
72	477770.5785	1463783.456
73	477774.065	1463787.729
74	477776.2671	1463792.811

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ

Лист

8

75	477779.9456	1463855.756
76	477780.1932	1463859.764
77	477777.073	1463862.457
78	477774.1741	1463864.035
79	477770.7741	1463865.271
80	477771.8094	1463885.377
81	477800.9648	1463884.033
82	477800.2899	1463881.338
83	477819.9259	1463880.736
84	477820.0331	1463881.754
85	477826.2331	1463881.194
86	477826.6106	1463882.968
87	477835.0623	1463882.642
88	477844.9722	1463886.684
89	477851.3045	1463895.798
90	477854.9419	1463913.353
91	477847.8414	1464063.712
92	477844.8616	1464073.38
93	477843.1408	1464079.494
94	477841.2794	1464085.713
95	477840.1841	1464089.458
96	477839.2691	1464092.06
97	477836.2007	1464094.505
98	477822.7078	1464095.921
99	477822.7425	1464097.264
100	477894.5288	1464100.24

3.1 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения а/д, отсутствуют.

4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

МКН № 1-ЭА/ 0332300042419000037- ПЗ

4.1. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В ГРАНИЦАХ КАЖДОЙ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИЛИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Поскольку территория разработки проекта не относится к территориям исторического поселения федерального и регионального значения, то требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющих на внешний облик и(или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения- не устанавливаются.

5.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, А ТАК ЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной ДППТ, в границах территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения).

Дополнительные мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МКН № 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ			10

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает следующие инженерные коммуникации: водопровод, ЛЭП 0,4кВ.

Пересечения автомобильной дороги с водопроводом, следует предусматривать с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» Дата введения 1 января 2013 г.

Пересечение планируемой а/д с воздушной линией электропередачи следует осуществлять с учетом требований Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (7 издание, с изменениями) п.2.5.256-2.5.263 «Пересечение и сближение ВЛ с автомобильными дорогами.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № исх-518-277566/2019 от 02.10.2019 г., объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, отсутствуют.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, стоки из санитарно-бытовых помещений поступают в емкость накопитель объемом 1 м³ с последующей утилизацией в местах, указанных заказчиком.

Перед осуществлением земляных работ почвенно-растительный слой снимается бульдозером и складировается в специально отведенном месте.

Почвенно-растительный слой используется на восстановление нарушенных земель.

В период производства земляных работ проектом предусмотрены следующие виды работ: срезка почвенно-растительного слоя (ПРС) средней толщиной 0,2 м

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МКН № 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ			11

сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный. Прочистить существующие водоотводные каналы от строительного мусора.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства, проектом рекомендуется исполнение мероприятий:

а) применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого, жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивание мерзлого грунта, прогрева строительных конструкций, разогрева материалов и подогрева воды;

б) применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетонов;

в) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

г) оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшаемых образование отходов;

д) соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключающих переделки;

е) завершение строительства доброкачественной уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова.

С целью охраны земель при строительстве дороги и при ее эксплуатации приняты решения:

соблюдение границ, отводимых под строительство дороги;

проведение срезки почвенно-растительного слоя строго в полосе отвода земель;

сбор и утилизация отходов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МКН № 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ				12

заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;

дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;

заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны, применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается;

запрещен выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов.

исключение строительных работ и запрещение перемещения автомобильного транспорта и прочей техники вне оборудованных проездов;

использованная вода и образованные хозяйственно-бытовые стоки в период строительно-монтажных работ собирается в водонепроницаемую емкость и утилизируется организацией, с которой заключается на стадии ППР договор;

проверка инспектором по использованию и охране земель, состояние грунта в полосе отвода с целью исключения загрязнения почвенного покрова;

рекультивация нарушенных земель;

Автомобильная дорога имеет пересечение с рекой Русса. Переход через реку будет выполнен с помощью водопропускных труб.

Мероприятия по охране пересекаемых водных объектов в период проведения строительных работ:

- месторасположение строительной площадки при переходе защищается ограждениями;
- емкости для складирования отходов, устраивать только на огражденной строительной площадке;
- складировать изъятый грунт только на огражденной строительной площадке, местоположение согласовывается на стадии разработки проекта и уточняется в деталях перед началом строительства перехода.

В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ, скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование мусора;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МКН [№] 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ				13

- заправка топливом, мойка автомобилей, машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- на расположенных в пределах водоохранных зон участках должны соблюдаться правила, исключающие загрязнения, засорения, и истощения водных объектов.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидробиологического санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше запрещается:

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- установка сезонных палаточных городков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме спецтранспорта.

В период эксплуатации автомобильной дороги негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не происходит

Для технологических нужд вода не требуется и сбросов загрязняющих веществ не предусматривается.

В период эксплуатации дороги негативное воздействие на природные компоненты будет сведено к минимуму. Механическое воздействие на почвенно-растительный покров на этой стадии будет исключено.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включает в себя соблюдения норм и правил по пожарной безопасности на строительной площадке и на линейном объекте во время ведения строительных работ. После ввода в эксплуатацию объект не будет являться пожароопасным.

На строительной площадке необходимо соблюдать правила и мероприятия по пожарной безопасности согласно «Правил пожарной безопасности при производстве строительного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МКН № 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ			

монтажных работ» (Постановление Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. «О противопожарном режиме»), направленные на создание условий, исключающих возникновение пожара, а при его возникновении на быстрейшую ликвидацию очага возгорания.

Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги. Озеленение предусмотрено путем восстановления растительного слоя почвы.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке рабочий должен выполнять следующие требования:

- курить только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;
- не разводить костры, не сжигать мусор и отходы;
- горючие и строительные отходы убирать ежедневно после работы с рабочих мест и непосредственно со строительной площадки в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 м от зданий и складов;
- не загромождать доступы и проходы к противопожарному инвентарю.

Баллоны с горючим газом, установленные в помещениях должны находиться не ближе 1.5 м от приборов отопления.

На рабочем месте разрешается иметь не более двух баллонов – рабочий и запасной. Работы производить с соблюдением «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

Запрещается хранить горючие и легковоспламеняющиеся жидкости в открытой таре. Места огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе 5 м.

До начала строительных работ должно быть обеспечено наружное противопожарное водоснабжение. Для этого необходимо использовать огнетушитель (ОП) и емкость для хранения воды, которая будет пополняться от временного водопровода.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 25 апреля №390 «О противопожарном режиме» таб.3 тип щита ЩПП. Пожарный щит должен быть укомплектован следующими первичными средствами пожаротушения:

1. Огнетушитель пенный и водный – 2 шт.;
2. Огнетушитель порошковый – 1 шт.;
3. Лом – 1 шт.;
4. Ведро – 1 шт.;
5. Асбестовое полотно, грубошерстяная ткань или войлок – 1 шт.;
6. Лопата штыковая – 1 шт.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ			15

7. Тележка для перевозки оборудования – 1 шт.;
8. Рукав Ду 18-20 длиной 5 м – 1 шт.;
9. Емкость для хранения воды объемом 0,02 м³ – 1 шт.;
10. Защитный экран 1,4х2 м – 6 шт.;
11. Насос ручной – 1 шт.;
12. Стойки для подвески экранов – 6 шт.

Ответственность за пожарную безопасность на строительной площадке, а также за соблюдение противопожарных требований действующих норм, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, наличие и исправное состояние средств пожаротушения несет начальник строительства или лицо его заменяющее.

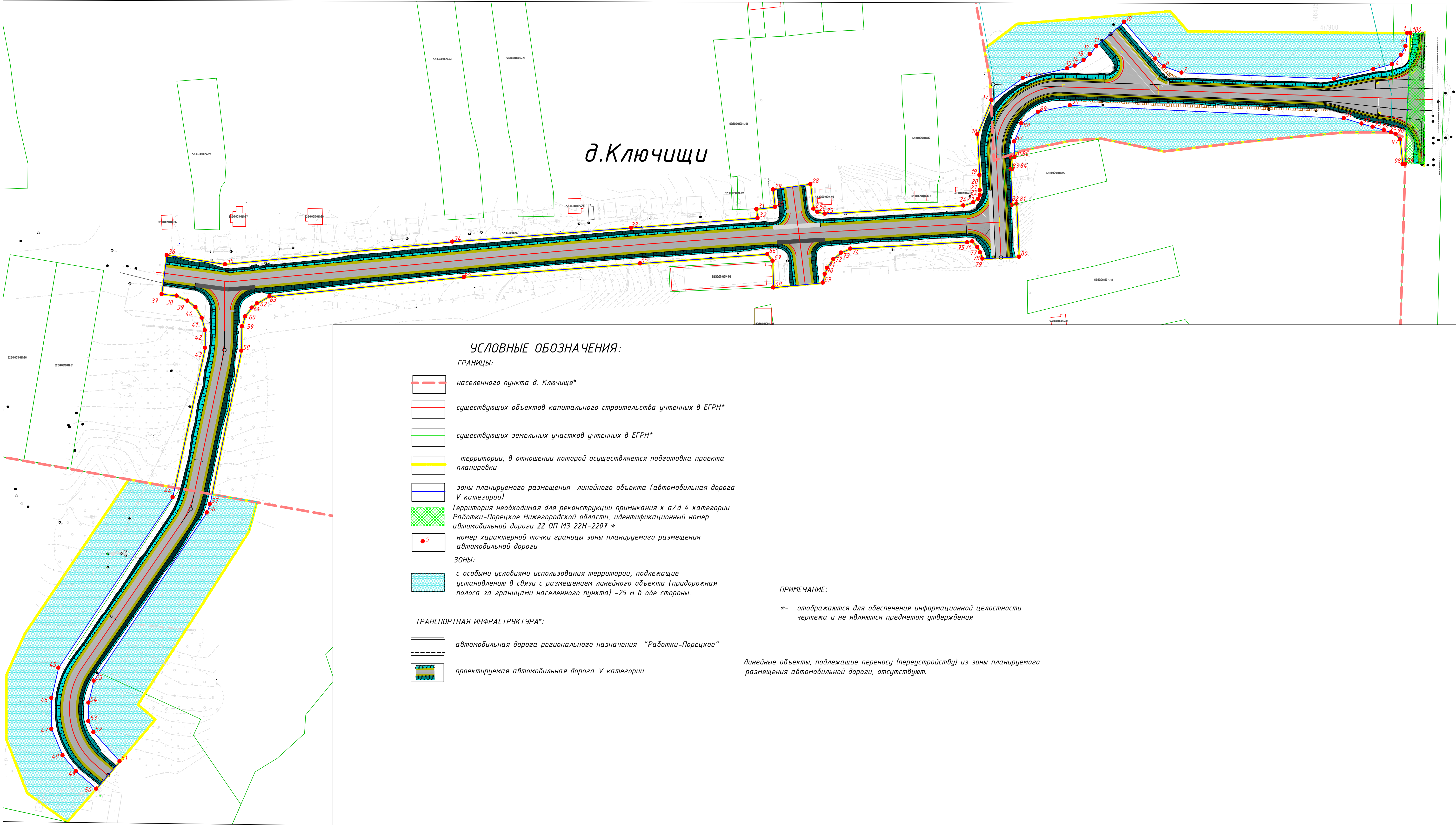
Контроль над выполнением требований пожарной безопасности возлагается не генерального подрядчика. Ответственность за соблюдение мероприятий пожарной безопасности, выполняемых субподрядными организациями. Возлагается на руководителей этих организаций.

Сварочные и другие огневые работы, связанные с применением открытого пламени, можно вести лишь с письменного разрешения лиц, ответственных за пожарную безопасность на данном объекте.

Рабочее место сварщика необходимо обеспечить средствами пожаротушения (огнетушителями, ящиком с песком). Сварщик может приступить к выполнению работы только после получения специального квалифицированного удостоверения с талоном по технике безопасности и прохождения противопожарного техникума на строительной площадке. После выполнения сварочных работ необходимо тщательно проверить рабочее место с целью обнаружения открытых очагов загорания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ			16

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) М 1:1000



Составлено	
Изм. №	Изм. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изм. №	Изм. №

					МК № 1-3А/ 0322300042419000037			
					Строительство автомобильной дороги «Подъезд к животноводческой ферме, складом для хранения зерна КФХ Чарозин Г.Х., в д. Ключище от автодороги «Подъезд к д. Большая Андреевка от автодороги Работки-Порецкое» в Княжнинском районе Нижегородской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				
ГИП	Игонина				Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.						ПТ	1	1
Исполн.	Семенова							
Н. контр.	Игонина				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) М 1:1000	ООО «Беломорскпроект»		

1



Перечень координат характерных точек красных линий

91	477847.8414	1464063.712
92	477844.8616	1464073.38
93	477843.1408	1464079.494
94	477841.2794	1464085.713
95	477840.1841	1464089.458
96	477839.2691	1464092.06
97	477836.2007	1464094.505
98	477822.7078	1464095.921
99	477822.7425	1464097.264
100	477894.5288	1464100.24

ГРАНИЦЫ:

- ПРИМЕЧАНИЕ:

*- отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметом утверждения

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие и отменяемые красные линии.

						МК № 1-ЗА/ 0332300042419000037			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к жилотракторной ферме, склад для хранения зерна КФХ Чарказан Г.Х., в д. Ключицы от автодороги «Подъезд к д.Большая Андреевка от автодороги Работки-Поречиков» в Княгининском районе Нижегородской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Игонина					ППТ	1	1
Нач. отд.									
Исполн.		Семенова							
Н. контр.		Игонина				Чертеж красных линий М 1:1000	000 "Беломарспроект"		