

# **ООО «Беломорскпроект»**

---

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 1-ЭА/ 0332300042419000037**

**Заказчик:** Администрация Соловьевского сельсовета Княгининского  
муниципального района Нижегородской области

**Проект планировки и проект межевания территории на  
строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческой  
ферме, складам для хранения зерна КФХ Чарказян Г.Х., в д.  
Ключищи от автодороги Подъезд к д.Б.Андреевка от автодороги  
Работки-Порецкое в Княгининском районе Нижегородской области  
для нужд администрации Соловьевского сельсовета Княгининского  
района Нижегородской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**2019**

# **ООО «Беломорскпроект»**

---

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 1-ЭА/ 0332300042419000037**

**Заказчик:** Администрация Соловьевского сельсовета Княгининского  
муниципального района Нижегородской области

**Проект планировки и проект межевания территории на  
строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческой  
ферме, складам для хранения зерна КФХ Чарказян Г.Х., в д.  
Ключищи от автодороги Подъезд к д.Б.Андреевка от автодороги  
Работки-Порецкое в Княгининском районе Нижегородской области  
для нужд администрации Соловьевского сельсовета Княгининского  
района Нижегородской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

Генеральный директор

А.В. Иголина

**2018**

## СОДЕРЖАНИЕ

1) предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, содержащие, выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты и обоснования границ земельных участков существующих (сохраняемых) и планируемых объектов капитального строительства с учетом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Нижегородской области, с учетом зон размещения и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории. Выполняется в виде чертежа в масштабе идентичном чертежу планировки территории и текстовой части;

2) предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков;

3) обоснования предложений для установления границ зон действия публичных сервитут, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

### Графическая часть

#### 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №													
						МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ.С									
					</										

1) предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, содержащие, выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты и обоснования границ земельных участков существующих (сохраняемых) и планируемых объектов капитального строительства с учетом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Московской области, с учетом зон размещения и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории;

Разрабатываемый проект межевания выполнен в отношении территории, расположенной в кадастровых кварталах 52:30:0010014, 52:30:0010013. Категория земель - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

В проекте межевания территории предусмотрено образование 8 земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 52:30:0010013:59, 52:30:0010013:80, 52:30:0010014:55, 52:30:0010013:82.

Характеристики образуемых земельных участков приведены в таблице 1

2) предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков;

Таблица 1

№	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	-	453	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	52:30:0010013:59	37	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд
3	ЗУ3	52:30:0010013:80	5627	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ

Лист

4	ЗУ4	-	83	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ 5	-	13442	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ6	52:30:0010014:55	69	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд
7	ЗУ7	-	2174	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	ЗУ8	52:30:0010013:82	1548	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд

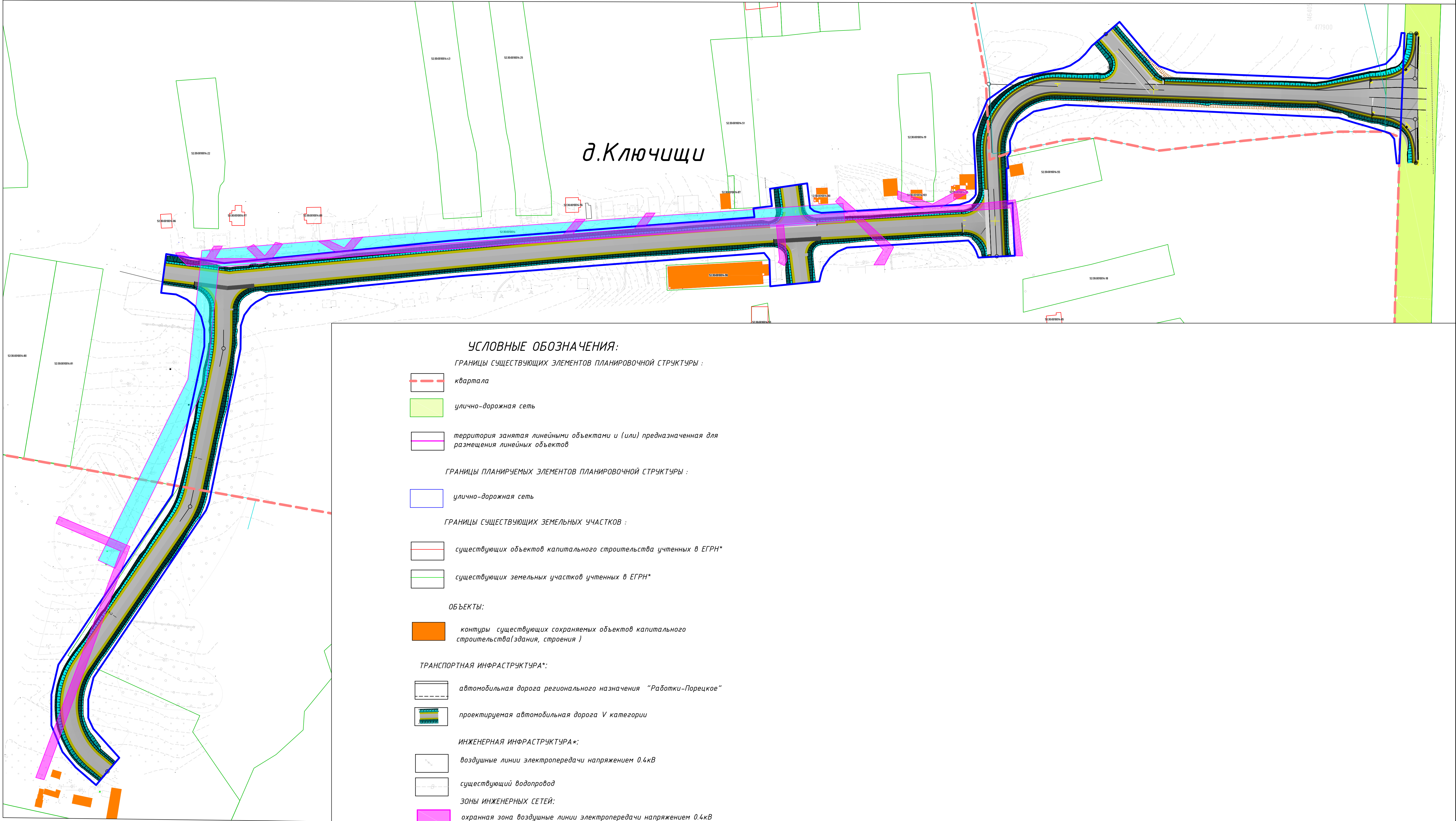
**3) обоснования предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации;**

Были определены границы зоны действия публичного сервитута, предназначенные для реконструкции примыкания автомобильной дороги местного значения «строительства подъезда к животноводческой ферме, складам для хранения зерна КФХ Чарказян Г.Х., в д. Ключищи. Подъезд к д.Б.Андреевка» к автомобильной дороге регионального значения ««Работки-Порецкое»» IV категории.

Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором предусматривается установления сервитута: 52:30:0010013:67.

Площадь устанавливаемого сервитута -664,0 (кв.м.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



						МК № 1-3А/ 0332300042419000037					
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к животноводческой ферме, хранилищ для хранения зерна КФХ Чарказин Г.Х., в д. Ключищи от автодороги «Подъезд к д.Большая Андреевка от автодороги Работки-Порецкое» в Княгининском районе Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Игонина					ПМТ	1	1		
Нач. отд.		Семенова									
Исполн.											
Н. контр.		Игонина				Материалы по обоснованию М 1:1000	ООО "Беломорскпроект"				